

**COMUNE DI BARANO D'ISCHIA**  
PROVINCIA DI NAPOLI**Data Delibera: 18/05/2021****N° Delibera: 54****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****Oggetto: APPROVAZIONE PRELIMINARE DEL P.U.C.**

L'anno duemilaventuno addi diciotto del mese di Maggio alle ore 13:20 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

---

<b>N°</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>P/A</b>
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO SERGIO	ASSESSORE	Presente
3	DI COSTANZO DANIELA	ASSESSORE	Assente
4	DI MEGLIO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
5	MANGIONE EMANUELA	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO.

Il Presidente Dott. DIONIGI GAUDIOSO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Richiamati:**

- la L.R. della Campania n. 16 del 28/12/2004 e ss.mm.ii., e in particolare l'art. 44, il quale prevede l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- la L.R. della Campania n. 13 del 13/10/2008 ad oggetto l'approvazione del "Piano Territoriale Regionale";
- il D.P.G.R. n. 7 del 18/12/2010 ad oggetto "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) in Regione Campania";
- il D.P.G.R. n. 5 del 04/08/2011 ad oggetto "Regolamento di attuazione per il governo del territorio";

### **Constatato che:**

- il Comune di Barano d'Ischia non è attualmente provvisto di strumento urbanistico debitamente approvato;
- tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale rientrano il corretto governo del territorio ed un'adeguata pianificazione territoriale / urbanistica nel rispetto della legislazione vigente in materia;

**Vista** la nota della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale Governo del Territorio recante prot. n. 0003300 del 07.05.2021, con cui l'Ente regionale ha diffidato questo Ente ad approvare il preliminare di Piano Urbanistico Comunale;

### **Dato atto che:**

- con Delibera di Giunta comunale n. 108 del 19/09/2013 questo Ente ha espresso indirizzi affinché si intraprendessero le procedure tese all'individuazione ed all'affidamento di incarico professionale a tecnico abilitato per la redazione del P.U.C. del Comune di Barano d'Ischia, demandando ai Responsabili dei Settori Finanziario e Tecnico gli adempimenti conseguenziali;
- con Determina R.G. n. 32 del 21/03/2016 è stato aggiudicato definitivamente l'incarico di redazione del P.U.C. e del R.U.E.C. allo studio professionale "Ferrara

Associati", il quale quindi – a seguito della convenzione di conferimento dell'incarico del 07/07/2016 - ha prodotto una serie di elaborati;

- con successiva Determina R.G. n. 150 del 12.05.2021 è stato dato incarico all'Arch. Antonio Abalsamo quale supporto al RUP per la predisposizione degli ulteriori atti procedurali necessari all'approvazione del P.U.C. e del R.U.E.C., sino alla relativa approvazione;

**Visto** il preliminare del P.U.C. trasmesso dai professionisti incaricati, il quale, pur formando parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, non è ad esso materialmente allegato ma resta agli atti di ufficio ed è costituito dai seguenti elaborati tecnico/grafici:

- relazione tecnica del progetto preliminare;
- inquadramento territoriale;
- caratteri originali del territorio – sviluppo urbanistico dal 1890 al 1965;
- caratteri originali del territorio – uso del suolo e apparato insediativo;
- caratteri originali del territorio – orografia e pendenze;
- indagini geologiche – carta geologica e geomorfologica;
- indagini geologiche – carta del rischio sismico;
- vincoli sovraordinati – carta dei rischi idraulico e di frana;
- vincoli sovraordinati – carta del rischio idraulico e della pericolosità;
- vincoli sovraordinati – carta del rischio di frane e della pericolosità;
- vincoli sovraordinati – carta del SIC Natura 2000, vincolo militare e piano paesistico;
- proposta di P.U.C.;
- carta fondamentale del paesaggio;
- carta della valutazione paesistica – valore intrinseco e vulnerabilità;
- carta della valutazione paesistica – potenzialità e foto aerea;

**Preso atto che:**

- il Responsabile del Settore V ha dichiarato la conformità del preliminare del P.U.C. alla vigente normativa nazionale e regionale in materia urbanistica, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;

- alla luce della summenzionata diffida trasmessa dalla Regione Campania, si rende urgente e improrogabile il completamento dell'iter di approvazione del redigendo P.U.C., ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii.;

**Vista** la Delibera di Giunta comunale n. 52 del 14/05/2021, con cui sono state individuate le Autorità competente e procedente per la V.A.S., nelle persone, rispettivamente, del Responsabile del Settore VII e del Responsabile del Settore VI;

**Vista** la normativa vigente in materia;

**Visto** lo Statuto comunale;

Acquisiti e favorevoli i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime favorevole;

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente riportate anche se materialmente non trascritte:

- di approvare il preliminare di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Barano d'Ischia, il quale, pur formando parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, non è ad esso materialmente allegato ma resta agli atti di ufficio ed è costituito dai seguenti elaborati tecnico/grafici:

- relazione tecnica del progetto preliminare;
- inquadramento territoriale;
- caratteri originali del territorio – sviluppo urbanistico dal 1890 al 1965;
- caratteri originali del territorio – uso del suolo e apparato insediativo;
- caratteri originali del territorio – orografia e pendenze;
- indagini geologiche – carta geologica e geomorfologica;
- indagini geologiche – carta del rischio sismico;
- vincoli sovraordinati – carta dei rischi idraulico e di frana;
- vincoli sovraordinati – carta del rischio idraulico e della pericolosità;

- vincoli sovraordinati – carta del rischio di frane e della pericolosità;
- vincoli sovraordinati – carta del SIC Natura 2000, vincolo militare e piano paesistico;
- proposta di P.U.C.;
- carta fondamentale del paesaggio;
- carta della valutazione paesistica – valore intrinseco e vulnerabilità;
- carta della valutazione paesistica – potenzialità e foto aerea;
- di dare mandato al Responsabile del Settore V di avviare la fase di pubblicità e partecipazione pubblica ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale n. 5/2011, intesa a consentire il coinvolgimento della Cittadinanza al processo di formazione del P.U.C. medesimo;
- di dare atto che, giusta Delibera di Giunta comunale n. 52 del 14/05/2021, questo Ente ha individuato le Autorità competente e procedente per la V.A.S., nelle persone, rispettivamente, del Responsabile del Settore VII e del Responsabile del Settore V;
- di stabilire che tutti i soggetti interessati potranno prendere visione degli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale e che gli stessi saranno pubblicizzati sul sito internet dell'Ente e da questo scaricabili;
- di trasmettere la presente ai Responsabili dei Settori V e VII;
- di dichiarare la presente, con separata votazione ad esito unanime favorevole, immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge, stante la necessità di adempiere entro i termini intimati alla diffida della Regione Campania.

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 55 DEL 18.05.2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PRELIMINARE DEL P.U.C.

**PARERE TECNICO**  
(art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00)

In ordine al parere richiesto, sotto il profilo della regolarità tecnica relativo alla proposta di deliberazione di cui oggetto;

Esaminati gli atti rimessi relativamente alla menzionata proposta di delibera;

Viste le disposizioni in materia;

Esprime parere favorevole

BARANO D'ISCHIA li, 18/05/2021

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**  
(dott. ing. Crescenzo Ungaro)



---

**PARERE CONTABILE**  
(art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00)

In ordine alla regolarità contabile;

Esaminati gli atti trasmessi unitamente alla proposta della presente delibera;

Viste le disposizioni di legge in materia;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Esprime parere Favorevole;

BARANO D'ISCHIA li,.....

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
(dott. Ottavio Di Meglio)

---

**COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/00)

In ordine alla copertura finanziaria;

ATTESTA che il relativo impegno di spesa è stato assunto nell'intervento \_\_\_\_\_  
capitolo \_\_\_\_\_ del Bilancio di previsione 201\_ al numero \_\_\_\_\_;

BARANO D'ISCHIA li,.....

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
(dott. Ottavio Di Meglio)

Letto, approvato e sottoscritto:  
**IL PRESIDENTE** **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. DIONIGI GAUDIOSO Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

dal 18/05/2021 al 02/06/2021

BARANO D'ISCHIA li, 18 MAG. 2021  
IL MESSO COMUNALE



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

*[Handwritten signature]*

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme all'Albo Pretorio del Comune e diviene immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

BARANO D'ISCHIA li, 18 MAG. 2021



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

*[Handwritten signature]*

E' stata comunicata con lettera prot. n. 3581 del 18/05/2021 ai sigg. capigruppo consiliari;

BARANO D'ISCHIA li, 18 MAG. 2021



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

*[Handwritten signature]*